

# INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINGEN BORETTSLAG

Desember 2022



## GOD JUL

Julehøytiden ringes snart inn,  
og et nytt år står snart for  
døren.

Vi takker for samarbeidet  
gjennom 2022, og ser frem til  
videre arbeid for borettslaget i  
2023.

**Styret ønsker alle en  
riktig god jul og et  
godt nytt år!**



## T-WE – NY AVTALE MED TELENOR

Vi har, som tidligere informert, inngått ny avtale med Telenor om tjenesten Frihet hvor du kan velge om du vil bruke dine poeng på bredbånd eller TV-kanaler. Alle skal nå ha fått ny T-We-dekoder. Som en kompensasjon i venteperioden har vi fått produktet Komplette 350 som gir oss 350 mbps hastighet på bredbåndet. Telenor er dessverre forsinket med implementeringen av Frihet, men har lovet at det skal skje før jul.

Du kan lese om hvordan du skreddersyr din TV- og bredbåndspakke her; [https://www.telenor.no/privat/tv/poengsystem/frihet-m/?cid=11678\\_fix\\_sny\\_awa\\_all\\_aup\\_sms\\_frihet\\_m](https://www.telenor.no/privat/tv/poengsystem/frihet-m/?cid=11678_fix_sny_awa_all_aup_sms_frihet_m)

Vi anbefaler også alle å laste ned appen Telenor T-We.

---

***Det blir julemusikk fra våre  
borettslagsmusikanter 23. desember!  
Vi kommer tilbake med informasjon om  
tid og sted!***

---

## AVFALLSHÅNDTERING I JULEN

Vi minner også i år om avfallshåndteringen i julen, og viktigheten av å kaste avfallet på riktig sted. Det blir mye papp- og papiravfall, og nå er det ekstra viktig at eskene brettes sammen før de plasseres i beholderen, slik at det blir plass til alt. Vi minner om at julepapir skal sorteres som restavfall og ikke papiravfall. Isopor og annen plastemballasje skal i restavfallet.

Nytt av året er **Julesekker**. Dette er sekker som skal benyttes til restavfall dersom alle beholdere er fulle. NB: Disse skal IKKE brukes til matavfall, så de grønne posene skal alltid i beholderne. Julesekkene kan brukes ut januar. Se for øvrig informasjonsbilaget alle har mottatt fra [FolloRen](#).

FolloRen har nå lansert en ny app som inneholder både adgangsbevis til gjenvinningsstasjonene og tømmevarsel for avfallet ditt hjemme. Denne må dere laste ned og logge inn på, for uten dette adgangsbeviset kan dere ikke levere på gjenvinningsstasjonen. Den inneholder mye annen relevant informasjon også.



*God jul!*



### Kontakt oss

#### Lensmannssvingen borettslag

Styreleder: Lars Rangul - 415 59 907

Styremedlemmer:

Hilde Grevskott Larsen

Elin Bråstøyl

Bjørn Røise

Camilla Bartnes

[lensmannssvingen@gmail.com](mailto:lensmannssvingen@gmail.com)

<https://lensmannssvingen.no>

[www.usbl.no](http://www.usbl.no) (Min side)

*Vi oppfordrer deg til å ta kontakt med styret dersom du har spørsmål, eller har forslag til gode tiltak.*

## BUDSJETT, ØKONOMI OG DRIFT

Vår økonomi på slutten av året er fortsatt tilfredsstillende, og likviditeten er god. Vi kan nevne at vi i høst har mottatt nesten 34.000 kr i kundeutbytte fra Gjensidige på vår forsikring, ca. 14 % av kostnaden av vår police.

Montering av nytt anlegg for dørtelefoni er avsluttet og vi er godt fornøyd med resultatet. Kostnaden ble tilslutt ca 122.000 kr som er belastet vedlikeholdsfondet. Det har også vært reparasjoner av heiser, og vifter for ventilasjon den siste tiden. Nytt vippe dyr er montert på lekeplassen, og ny dør er satt inn i boden ved 36. Vi har også justert en rekke dører.

Termin 2 av eiendomsskatten faktureres i desember.

Budsjett for 2023 er vedtatt av styret. Budsjettet er stramt, med et overskudd på ca 240.000 kr med uforandrede felleskostnader. Avsetninger til vedlikeholdsfondet opprettholdes også. Vi har tidligere informert om at abonnementet for TV/bredbånd økes til 499 kr/mnd. Faste kostnader drift/vedlikehold har økt med over 6 %. Kommunale avgifter har foreløpig økt med ca 45.000, men vi avventer kommunestyrets endelige behandling av satsene.

Vi har hatt en reduksjon på 9 % i strømforbruket det siste året, og det er positivt. Vi budsjetterer med en gjennomsnittlig strømkostnad på 2.00 kr/kWh og at myndighetene fortsetter med kompensasjonen.

Vi planlegger flere vedlikeholdsoppgaver, bl.a. rengjøring av fremkant balkonger, utskifting av nedløpsrør og forbedring av systemet for brannvarsling i garasjen. Vi vurderer også å bytte ut lysarmaturer på i alle svalganger for å spare strøm og redusere behovet for å skifte pærer.

Styret vil følge den økonomiske utviklingen tett og behovet for å øke felleskostnadene, samt gjennomføring av vedlikeholdsoppgavene vurderes fortløpende.

## SOLCELLEANLEGG

Vi har jobbet hele høsten med å innhente tilbud på solcelleanlegg. Markedet er meget stramt og 4 leverandører har avslått å gi tilbud. Men vi har mottatt ett tilbud, som ser svært positivt ut. I og med at byggene våre er 16 år er det vurdert at vi må skifte takpapp før solcellepaneler monteres. Levetiden til solcellepaneler er ca 25 år og taket holder ikke så lenge. Dette vil fordyre prosjektet betydelig og vi har for tiden inne en forespørsel til Protan om å legge nytt tak, samtidig som de installerer solcellepaneler. Så snart vi har to eller tre tilbud vil de bli vurdert, og styret vil fremme en sak for beslutning av generalforsamlingen.

