

INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINGEN BORETTSLAG

Juni 2023



UTEOMRÅDET VÅRT

Nå er sommeren her, og til tross for tørke og delvis brune plener, har vi et fint og frodig uteområde. For å kunne holde dette ved like, er vi avhengige av dugnadsarbeid og at alle tar litt ansvar for området rundt seg.

Fint om du kan hjelpe til å luke litt ugress, blant annet i firkantbedene, og ellers ta i et tak dersom du ser at det ikke er slik du ønsker å ha det rundt deg. Dersom alle gjør litt, blir resultatet veldig fint!



God sommer!

NYTT STYRE

Generalforsamlingen valgte nye medlemmer til styret, og ny valgkomite. Lars Rangul og Bjørn Røise ble gjenvalgt som hhv styreleder og styremedlem og Harald Martinsen ble valgt som nytt styremedlem. Vi vil takke Hilde Grevskott Larsen for innsatsen, da hun nå, etter 7 år i styret, valgte å ikke stille til gjenvalg. Styret og borettslaget har hatt stor nytte av Hildes kunnskaper og erfaring, og hun har bidratt positivt til styrearbeidet i alle år. Vi håper at du fortsetter ditt gode engasjement for borettslaget.

Til ny valgkomite ble Hilde Grevskott Larsen, Odd Kristiansen og Michael Kongsnes Mellegaard valgt.

Styret har konstituert seg og Bjørn og Harald skal ta ansvar for oppgaver forbundet med drift og vedlikehold. De vil også følge opp innmeldte avvik om skader, og ting som ikke fungerer. Melding skal som tidligere sendes til lensmannssvingen@gmail.com, men du kan også kontakte Bjørn og Harald dersom det haster.

Generalforsamling og beboermøte

Det var 20 stemmeberettigede som møtte opp og det var 7 fullmakter. Det er beklagelig at ikke flere møter opp, men vi kan ikke gjøre annet enn å oppfordre til oppmøte og engasjement neste år.

Vi takker for et positivt og konstruktivt beboermøte med flere gode diskusjoner som ga gode signaler til styret for deres videre arbeid.

Det er sendt ut protokoll fra GF, samt referat fra beboermøtet til alle. Du finner det også på vår hjemmeside.

Fredag 25. august blir det sommerfest!

Vil du bidra er det bare å ta kontakt!

Mer informasjon på neste side.

GARASJEPORTER – FEIL SKAL MELDES TIL STYRET

Vi gjør oppmerksom på at **feilmeldinger på porter skal sendes styret**, på e-post til lensmannssvingen@gmail.com eller ved å ringe en av styremedlemmene. Behov for hjelp av portservice avgjøres av styret.

Porten til lille garasje stoppet forrige uke, da en vaier hoppet av. Dette ble ordnet av oss, uten ekstern hjelp.



Kontakt oss

Lensmannssvingen borettslag

Styreleder: Lars Rangul - 415 59 907

Styremedlemmer:

Elin Bråstøyl

Bjørn Røise

Camilla Bartnes

Harald Martinsen

lensmannssvingen@gmail.com

<https://lensmannssvingen.no>

www.usbl.no (Min side)

Vi oppfordrer deg til å ta kontakt med styret dersom du har spørsmål, eller har forslag til gode tiltak.



DRIFTSAKER

Takk for flott innsats på dugnaden. Vi fikk utført mange oppgaver. Av andre oppgaver vi har jobbet med i vår kan vi nevne:

- Spyling av fremkant balkonger
- Skiftet nedløpsrør takrenner og oppgradert utkastet på bakken.
- Beiset leveggen mot Osloveien.
- Sameiet i Holmåsen Terrasse har kuttet en større samling av trær på skrenten mot oss ved 38. I den forbindelse trimmet vi også de store trærne langs stien opp til Osloveien
- Råtten bordkledning skiftet ved 36 B/C. Det er registrert råtne bord flere steder og styret vil foreta en grundig sjekk i høst.
- I forbindelse med periodisk kontroll at lekeplassen, oppdaget vi en sprekk i toppbjelken på husken. Den ble vurdert som så alvorlig at husken ble stengt og vi jobber med å bytte bjelken. Dette er satt i bestilling.

Kontaktpersoner i styret – teknisk og drift

I tillegg til Lars, kan Bjørn, tlf. 975 09 787 og Harald, tlf. 900 25 895, også kontaktes ved meldinger og feil, samt spørsmål om tekniske saker og driftsaker av ulik art.

EIENDOMSSKATT

Frogn kommune har sendt ut korrigeret skatteliste for eiendomsskatt 2023 etter at Skatteetaten aksepterte vår klage, og justerte formuesverdien for prisregulerte leiligheter. Vi har også mottatt faktura for termin 1 og 2. USBL har sendt ut fakturaer til andelseierne. Eiendomsskatten for 2022 skal også korrigeres, og vi håper at justering skjer i forbindelse med faktura for termin 3.

SOMMERFEST 25. AUGUST

Vi gjentar fjorårets suksess, og inviterer til sommerfest fredag 25. august kl. 18.00! Vi gjør som i fjor; hver enkelt tar med egen mat og drikke. Styret byr på velkomstdrink, salat, varme griller og kake til kaffen.

Dersom du har lyst til å bidra i forhold til planlegging, forberedelser og arrangement av festen, så ta kontakt. Frivillige som kan hjelpe til bes ta kontakt med Camilla, på tlf. 975 45 597, eller e-post til camilla@teft.no.

NY KUNDEKONTAKT I USBL

Vår kundekontakt i USBL Belmin Keranovic erstattes inntil videre av Brita Marie Wærrø. Kontaktinformasjon til henne er tlf. 990 21 499, og e-post bmw@usbl.no

RENTEHEVING FELLESLÅN

Husbanken informerer om endring i renten på vårt felles lån. Renten har vært 2.957 % siden 1. mai. Fra og med 1. juli er renten fastsatt til 3.094 %

Styret ønsker alle en fin sommer!